

पानशेत पूरग्रस्तांचे पुनर्वसन.गाळे मालकी  
हक्काने देण्याबाबत.

## महाराष्ट्र शासन

### महसूल व वन विभाग

शासन निर्णय क्रमांक: सीएलएल-०४/२०१३/प्र.क्र.७५/म-११

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.

तारीख: २१ नोव्हेंबर, २०१३

#### वाचा —

- १) शासन निर्णय महसूल व वन विभाग, क्र. सीएलएल-३४८५/३१०६९०/प्र.क्र.१५/म-११, दिनांक.१२/८/८७
- २) शासन निर्णय महसूल व वन विभाग, क्र. सीएलएल-१३४८९/प्र.क्र.२४०६/म-११ दिनांक.१५ एप्रिल, १९९१
- ३) जिल्हाधिकारी पुणे यांचे पत्र.क्र. पीटीआय/ कावि/१५४/११ दिनांक.२९/१/२०११.
- ४) विभागीय आयुक्त पुणे यांचे पत्र.क्र.मह/२/जमिन-पुणे/सीआर/६३/३५/दिनांक.१/११/२०११
- ५) जिल्हाधिकारी पुणे यांचे पत्र.क्र. पीटीआय/ कावि/१३९८/२०१३, दिनांक.२५/४/२०११.
- ६) शासन. पत्र. महसूल व वन विभाग, यांचे.पत्र.क्र.७५/ दिनांक.१७/७२०१३

#### प्रस्तावना —

माहे जुलै १९६१ मध्ये झालेल्या पानशेत पूरग्रस्तांच्या दुर्घटनेनंतर पुणे शहर व त्याच्या परिसरात बरीच कुटुंबे बेघर झाली या पुरग्रस्तांच्या पुनर्वसनासाठी शासनाने खालील ८ वसाहतीतील ओटे, निसेन हट, शेजघरे, व गोलघरे अशी एकूण ३९८८ गाळे बांधण्यात आले त्याबाबतचा तपशील खालील प्रमाणे आहे

अ.क्र.	वसाहत	ओटे	निसेन हट	शेजघरे	गोलघरे	एकूण
१	दत्तवाडी	८९८	--	--	--	८९८
२	सेनादत्त	--	२००	--	--	२००
३	पर्वतीदर्शन	--	--	१०५६	१३०	११८६
४	शिवदर्शन	५६	--	३३६	१०८	५००
५	एरंडवगा	९०	--	३०८	--	३९८
६	हेल्थकॅम्प	६०	--	२८८	--	३४८
७	जनवाडी	२९६	--	--	८०	३७६
८	भवानी	८२	--	--	--	८२
एकूण	.....	१४८२	२००	१९८८	३१८	३९८८

२. वरील वसाहतीतील गाळे मालकीहक्काने देण्याबाबतचा शासन निर्णय १२ ऑगस्ट १९८७ अन्वये शासनाने निर्णय घेतला होता. गाळे मालकीहक्काने करणेबाबतच्या अटी व शर्ती मालकी हक्काच्या रकमेबाबतचा तपशिल सदर आदेशात देण्यात आलेला आहे. त्यानुसार ३९८८ गाळयांपैकी ३१४२ एवढे गाळे मालकी हक्काने करून देण्यात आलेले आहेत. उर्वरित ८४६ गाळयांपैकी ८४ गाळे विविध कारणास्तव मालकी हक्कावर करून देता आलेले नाही. सन १९९१ मध्ये शिल्लक राहिलेल्या ७६२ गाळेधारकांपैकी तहसिलदार पुणे यांचेकडील फिल्ड रजिस्टर वर असलेल्या ६७७ गाळेधारकांकडून सन १९९१ सालच्या किंमतीवर सन १९९१ पासून ते आत्तापर्यंत PLR((prime Lending Rate ) नुसार येणा-या व्याज रकमेसह भरण्याच्या अटीच्या अधीन राहून गाळेधारकांनी अटी व शर्तीची पूर्तता न करणे / मालकी हक्काची रक्कम न भरणे यामुळे सदर गाळे संबंधिताचे नावे मालकी हक्कावर करून देण्यात आलेले नाहीत यासंदर्भात प्राप्त निवेदन / प्रस्तावाच्या अनुषंगाने शासनाने दिनांक. १५ एप्रिल, १९९१ च्या शासन निर्णयान्वये सध्या ज्या व्यक्ती सदर गाळयात राहत आहेत, त्यांना गाळे मालकी हक्काने करून

दयावेत. मात्र त्या अगोदर संबंधित व्यक्तीच त्या गाळयात रहात आहे. त्याबाबत आवश्यक ते पंचनामे जिल्हाधिकारी यांनी करून घ्यावेत. तसेच सदर शासन निर्णयान्वये गाळेधारकाकडून मालकी हक्काच्या बदल्यात शासनाने विहित केलेल्या तपशिलानुसार रक्कम वसूल करून घेण्याचेही आदेश देण्यात आलेले आहेत. तसेच गाळेमालकीचे करून घेण्यासाठी त्यावेळी दिनांक. ३१ ऑक्टोबर, १९९१ पर्यंत मुदत देण्यात आली होती.

३. वरील आदेशानंतरही संबंधित गाळेधारकांकडून ते राहत असलेले गाळे मालकी हक्काचे विविध कारणास्तव करून घेतलेले नाही. यासंदर्भात वेळोवेळी शासनाकडे निवेदने प्राप्त झाली. विधानमंडळात प्रश्नही उपस्थित करण्यात आले. त्या अनुषंगाने शासन स्तरावर विविध बैठकीचे आयोजन करण्यात आले. त्यानुसार ज्या प्राप्त गाळेधारकांची नावे सन १९९१ च्या शासन निर्णयान्वये मुदतवाढ देतांना यादीत आहेत अशा गाळेधारकांनाच त्यांचे मालकी हक्कावर करून घेण्यास मुदतवाढ देण्याची व त्यापोटी त्यांचेकडून कोणत्या दराने रक्कम वसूल करून घेण्यात यावी याबाबतची बाब शासन विचाराधीन होती.

### शासन निर्णय—

पुणे शहर व त्यांच्या परिसरात पानशेत पूरग्रस्तांच्या पुनर्वसनासाठी बांधण्यात आलेले ३९८८ गाळयापैकी अद्यापही मालकी हक्कावर करण्यात न आलेल्या व सन १९९१ मध्ये तयार करण्यात आलेल्या यादीतील ६७७ गाळेधारकांनाच त्यांचेकडून सन १९९१ सालची किंमत व त्यावर PLR (prime Landing Rate)नुसार येणा-या व्याजाच्या रक्कमेसह येणारी रक्कम वसूल करून गाळे संबंधितांच्या नावावर करून घेण्यास शासन या आदेशानुसार मंजुरी देत आहे.२. सन १९९१ च्या यादीतील गाळेधारकांना सन १९९१ सालच्या किमती व त्यावर PLR (prime Landing Rate) नुसार अनुज्ञेय होणा-या व्याजाची रक्कम व अन्य अटी व शर्तीची पूर्तता करण्यास सदर शासन निर्णय निर्गमित झाल्याच्या दिनांकापासून ३ महिने पर्यंतची मुदतवाढ देण्यात येत आहे. ३. शासन असेही आदेश देत आहे. की, वरील गाळेधारकांना त्यांचे नावे गाळे करताना यापूर्वी शासन निर्णय दिनांक.१२/८/१९८७ व दिनांक १५/४/९१ मध्ये विहित केलेल्या अटी व शर्ती लागू राहतील ४. उपरोक्त प्रकारे गाळयाची किंमत व त्यावरील PLR(prime Landing Rate) नुसार येणारी व्याजाची प्राप्त होणारी एकूण रक्कम ही लेखाशिर्ष ००२९- जमीन महसूल -१०५- शासकीय मालमतेच्या विक्रीपासून मिळणा-या जमा रक्कमा (००२९ ००५१) खाली जमा करण्यात यावी.त्यानंतर सदरची रक्कम शासन जमा केल्यानंतर जिल्हाधिकारी यांनी संबंधित गाळेधारकास जागा प्रदान आदेश करावे.व भाडेपट्टाधारक ( L) न संबोधता धारक (H) म्हणून

मिळकतपत्रिकेवरनोंद घ्यावी. सदर जागा अनुदान प्रमाणपत्रावरून संबंधित अधिक्षक भूमी अभिलेख हे मालमत्ता पत्रकावर आवश्यक त्या नोंदी घेतील. सदर आदेश वित्त विभागाच्या सहमतीने व त्या विभागाचा अनौपचारिक संदर्भ क्र.२७४/२०१३,व्यय-९,दिनांक.९/७/२०१३,अन्वये निर्गमित करण्यात येत आहे. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या संकेत स्थळावर उपलब्ध करून देण्यात आला असून त्याचा संगणक सांकेतांक क्र. असा आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०१३११२११७०४४५५६१९ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(भा.ल.राठोड)

वित्तीय सल्लागार व सहसचिव

प्रत,

१. विभागीय आयुक्त,पुणे.
२. महानगरपालिका आयुक्त,पुणे.
३. जिल्हाधिकारी ,पुणे.(५ प्रति)
४. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग,पुणे.(२ प्रति)
५. महालेखापाल, मुंबई/नागपूर (प्रत्येकी ३ प्रती)
६. सामान्य प्रशासन विभाग.(२ प्रति)
७. नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई ३२.
८. वित्त विभाग, व्यय-९ / अर्थसंकल्प- ६,
९. सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई

१०. वित्त विभाग (अर्थसंकल्प-३/अर्थसंकल्प-६,

११. कार्यासन अधिकारी ब-१/ब-२, ल-१, ल-१सेल, ज-५, म.व.व. विभाग, मंत्रालय, मुंबई

१२. निवडनस्ती, कार्यासन म-११, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई ३२.

**प्रत माहितीसाठी अग्रेषित :-**

१. मा.मंत्री (म व पु) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई -४०० ०३२.

२. मा.राज्यमंत्री (म व पु) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई -४०० ०३२.

३. अप्पर मुख्य सचिव महसूल, यांचे स्वीय सहायक.

४. सचिव (म व पु) यांचे स्वीय सहाय्यक, मंत्रालय, मुंबई -४०० ०३२.

\*\*\*\*\*